

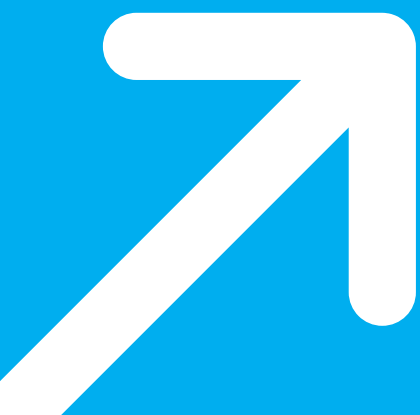


Інвестиційний паспорт міста Біла Церква та Білоцерківського району

**Біла
Церква**

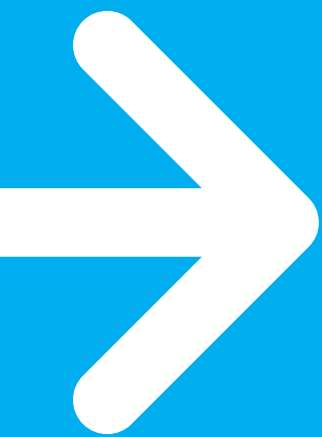


2017



Зміст

4	Загальна характеристика міста та району
10	Географічне положення та транспортна інфраструктура
16	Демографічна ситуація
20	Освіта
22	Культура
24	Економіка та підприємництво
42	Інвестиційна діяльність
46	Фінансово-бюджетна ситуація
52	Державні служби
58	Переваги Білої Церкви та району
66	Приклади успішного бізнесу в м. Біла Церква та районі
74	Список контактів



Загальна характеристика міста та району



Історія

Місто Біла Церква засновано у 1032 році князем Ярославом Мудрим. Сьогодні Біла Церква є містом обласного значення та найбільшим містом Київської області. Це економічний, освітній, культурний та туристичний центр півдня Київщини.

Зони відпочинку

У місті багато невеликих скверів та парків, що розташовані в історичному центрі. На північно-західній околиці міста розташований державний дендрологічний парк «Олександрія». Це найбільший архітектурно оформлений ландшафтний парк в Україні. Дендропарк розташований на площі 297 га на березі річки Рось. Площа декоративних водойм парку (ставки та р. Рось) становить 21 га. Загальна довжина алей і доріжок становить понад 20 км.

297 га*площа парку
«Олександрія»***20 км***загальна довжина алей та доріжок***Річки та мости**

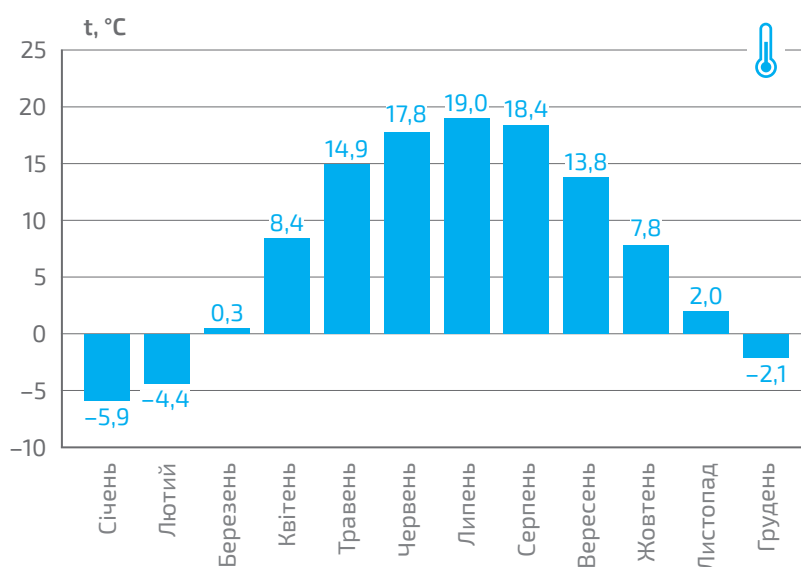
Головною водоймою є річка Рось, яка 16 км протікає здебільшого південною частиною міста, відокремлюючи центральні райони від району Заріччя (сучасні Заріччя та житлові масиви Піщаний і Таращанський). Річка Протока тече Білою Церквою 9,6 км і впадає в Рось. В урочищі Сухий Яр є Сухоярський струмок довжиною 9,6 км. Через Рось у межах міста прокладені 4 мости: 2 пішохідні (Дерев'яний міст та Зарічанська гребля) та 2 автомобільних. Річку Протоку перетинає значна кількість маленьких містків різноманітної конструкції.

16 км*протяжність
р. Рось у межах
міста***4 мости***2 пішохідних
та 2 автомобільних***Погодні умови**

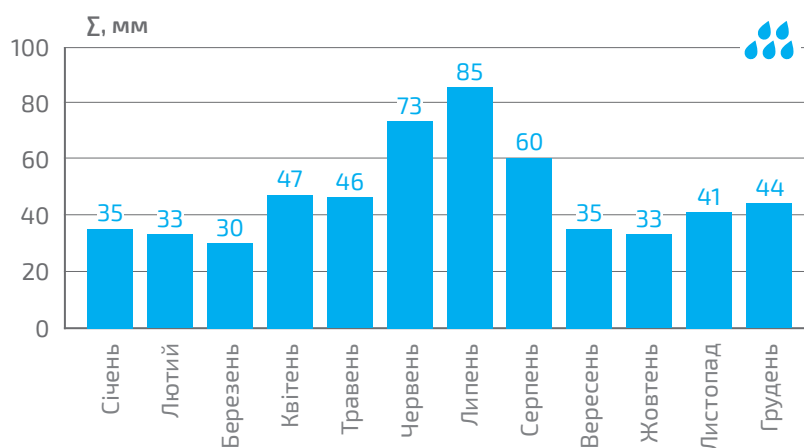
Клімат міста та району є помірно-континентальним, теплим, із достатнім зволоженням. Зима м'яка; середня температура січня –6 °С. Літо тепле; середня температура липня від 18 до 20 °С. Середньорічна кількість опадів становить 500-600 мм, коефіцієнт

зволоження — 1,3. Середньорічна температура +7,5 °С. Середня тривалість безморозного (вегетаційного) періоду — 160-170 днів. Переважають вітри західних та південно-західних напрямків. Річна температура складає 7,5 °С, річна кількість опадів — 562 мм.

Температура



Опади



**Політичний
устрій міста**

До складу Білоцерківської міської ради входять 42 депутати, яких обирає громада міста строком на 5 років. З 2015 р. в міській раді представлені 8 політичних сил: «Самопоміч», «Свобода», Блок Петра Порошенка «Солідарність», «Батьківщина», Радикальна партія Олега Ляшка, Партія економічного відродження України, «УКРОП» та «Опозиційний блок».

Виконавчу владу очолює міський голова (мер) та 5 заступників міського голови. Йому підпорядковані 30 управлінь та відділів, кожне з яких відповідає за певну сферу міського життя: містобудування, економічну або фінансову політику, житлове господарство та інфраструктуру. Мером є Геннадій Анатолійович Дикий, партія «Самопоміч».

42 депутати

обираються до
міської ради тер-
міном на 5 років

5 заступників

є у мера міста

*Біла Церква — місто з тисячолітньою історією
та привітними й працьовити мешканцями*



Білоцерківський район

Розташування

Район характеризується вигідним географічним положенням, наявністю природних ресурсів, потужним промисловим та аграрним потенціалом, високим рівнем розвитку транспорту та зв'язку. Район розташований в лісостеповій зоні, площа території становить 1 276,8 км², що становить 4,6% від території області.

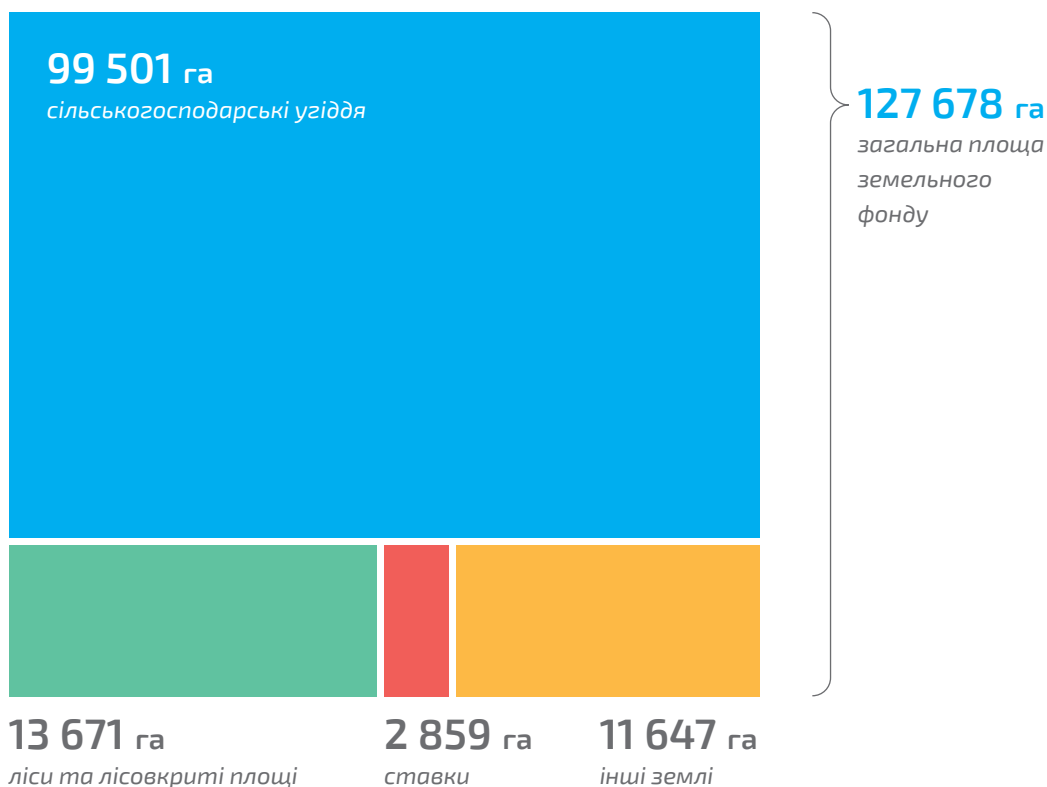
1 276,8 км²

площа території
Білоцерківського району

Людський та промисловий потенціал

Район налічує 34 сільські, 1 селищну та 1 міську раду, всього в районі 60 населених пунктів. Сучасний Білоцерківський район є одним із найбільших у Київсь-

Земельний фонд району



кій області. У районі діє 14 великих промислових та 48 сільськогосподарських підприємств.

Інфра-структура

Район має розвинену інфраструктуру: 38 закладів освіти, 14 дошкільних закладів, 2 районні лікарні, 13 амбулаторій загальної практики — сімейної медицини, 46 фельдшерсько-акушерських пунктів, 56 будинків культури та клубів, 1 дитяча школа мистецтв, 55 бібліотек, спортивні заклади та інше.

56

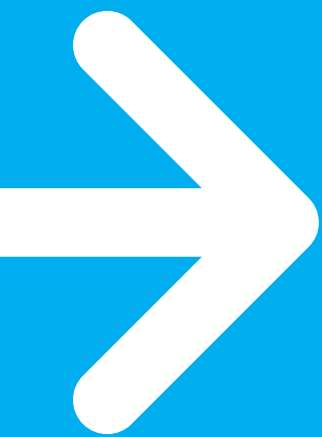
будинків культури та клубів

Склад районної ради

До складу Білоцерківської районної ради входять 36 депутатів, які представляють такі партії: «Батьківщина», Радикальна партія Олега Ляшка, Блок Петра Порошенка «Солідарність», «Наш край», «Свобода» та «Нові обличчя». Головою Білоцерківської районної державної адміністрації є Геннадій Васильович Джегур. ■

36 депутатів

входять до районної ради

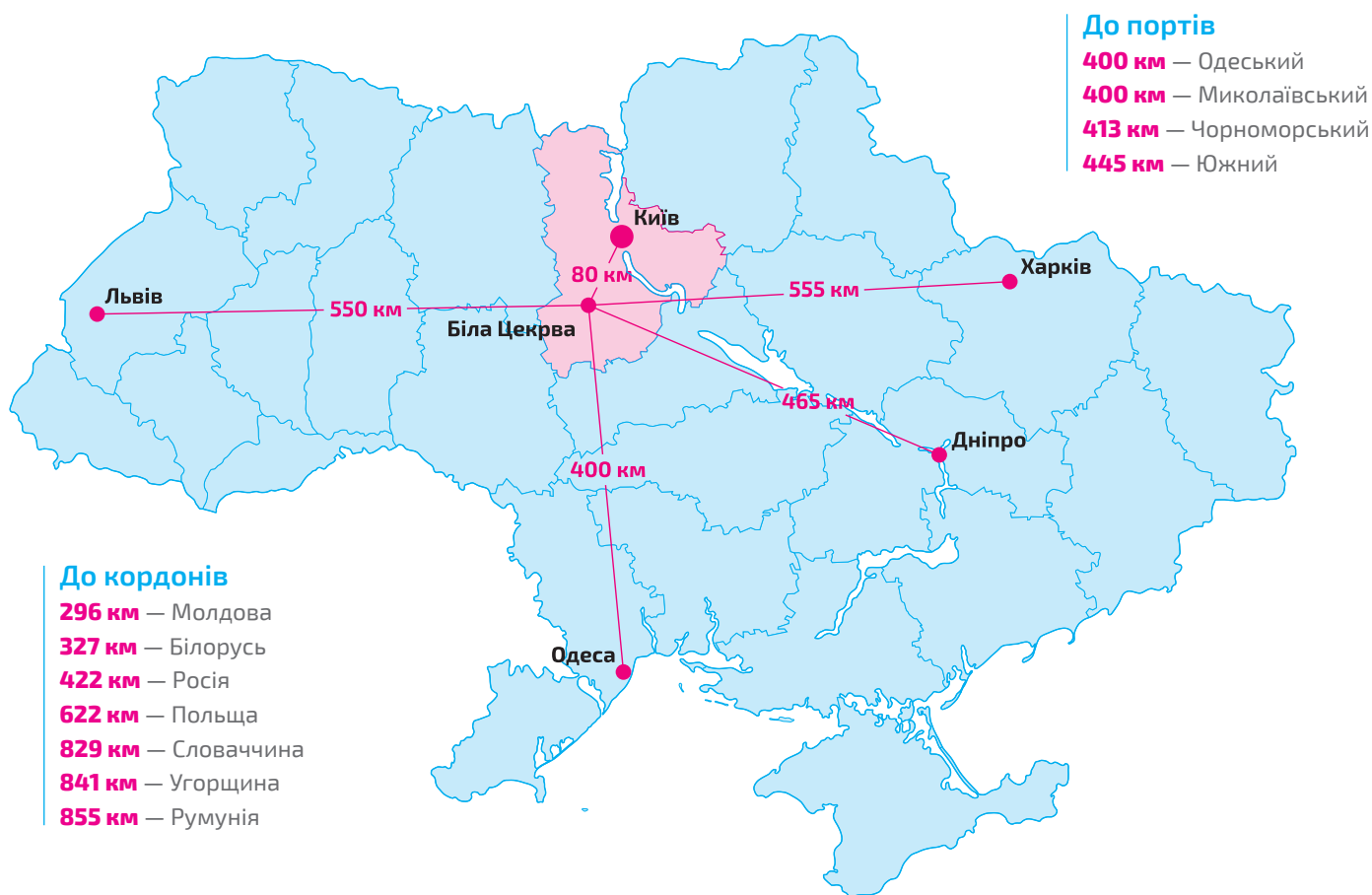


Географічне положення та транспортна інфраструктура



Зручне розташування

Біла Церква розташована майже в центрі України, у Київській області, на відстані 80 км від Києва. Відстань від Білої Церкви до найближчого аеропорту «Київ» становить 90 та 120 км до найбільшого в Україні аеропорту «Бориспіль».

Положення Білої Церкви на території України**Автомобільне сполучення**

Через Білу Церкву та район проходить автотраса міжнародного значення Е95 «Санкт-Петербург—Київ—Одеса». Автотраса має дві смуги в кожному напрямку. Відстань по автотрасі до Києва — 80 км (1 година

на поїзду), до морського порту в Одесі — 400 км (5-6 годин). Автобусне сполучення з Києвом здійснюється за допомогою рейсових автобусів та маршрутних таксі, які відправляються кожні півгодини.

Також через Білу Церкву та район проходять автодороги регіонального значення, що поєднують його з іншими містами Київської області та сусідніх областей:

- **Р04:** Київ—Фастів—Біла Церква—Тараща—Звенигородка;
- **Р17:** Біла Церква—Тетіїв—Липовець—Гуменне;
- **Р32:** Кременець—Біла Церква—Ржищів.

**Залізничне
сполучення —
станція «Біла
Церква»**

Місто має дві залізничні станції — «Біла Церква» та «Роток». Станція «Біла Церква» — вантажна залізнична станція 1-го класу, яка знаходиться на двоколійній електрифікованій ділянці залізничного сполучення та відноситься до Південно-Західної залізниці. Відстань до Києва (через станцію Фастів-1) становить 98 км. Станція має залізничний вокзал і дві платформи: берегову платформу, з якої здійснюється посадка на 1 колію, та острівну платформу, яка має вихід на 2 та 3 колії. За ними розташовані ще дві колії, не обладнані пасажирськими платформами. Поблизу станції існує місце для відстою потягів на 4 колії. Через станцію «Біла Церква» проходять потяги як приміського, так і далекого сполучення. Напрямки потягів далекого сполучення, які проходять через місто: Київ, Львів, Дніпро, Запоріжжя, Миколаїв, Херсон, Ковель, Трускавець та Маріуполь. Приміське сполучення представлене 6 парами електропоїздів на день у робочі дні та 5 у вихідні, за напрямками Київ, Фастів та Миронівка.

98 км

відстань
залізницею від
Білої Церкви
до Києва

6 пар

електропоїздів
виконують
приміське
сполучення

**Залізничне
сполучення —
станція
«Роток»**

Станція «Роток» є лінійною вантажною станцією на тій самій ділянці залізничного сполучення, що й станція «Біла Церква», і також відноситься до Південно-Західної залізниці. Станція має 2 основні колії, 4 прийомно-відправні колії та 2 сортувально-відправні колії. Також до станції примикають 2 під'їзні колії — ПрАТ «Росава» та білоцерківського цеху «Укрвторчормет».

10 колій

у використанні
на станції
«Роток»

**Транспортна
галузь**

Транспортна галузь є важливою складовою у структурі господарського комплексу міста. Її діяльність спрямована на задоволення потреб населення та підприємств міста у якісних та безпечних перевезеннях. У місті надають послуги з перевезення пасажирів приватні автотransпортні підприємства та комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Тролейбусне управління». Маршрутна мережа міста складається з 6-ти тролейбусних та 20-ти автобусних маршрутів, які працюють у режимі маршрутного таксі. Також місто сполучається з Києвом маршрутними таксі, які відправляються кожні 20 хв. Район сполучається з Білою Церквою низкою автобусних маршрутів. Вся транспортна мережа по району складається із 34 маршрутів. Автобусним сполученням охоплено 100% населених пунктів.

6 маршрутів

тролейбусного
сполучення в місті

20 маршрутів

автобусного
сполучення в місті

34 маршрути

транспортної
мережі в районі

**Авіаційний
комплекс**

У місті розташований аеродром «Біла Церква», що входить до складу КП «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс». Це Аеродром класу В (4D), занесений до Державного реєстру цивільних аеродромів України зі злітно-посадковою смугою розміром 2 500 × 42 м, придатною до експлуатації за правилами візуальних польотів, руліжними доріжками та стоянками для літаків.

В (4D)

клас аеродрому,
розташованого
в м. Біла Церква

**Проект
оновлення
вуличного
освітлення**

Місто активно працює з міжнародними донорами та кредиторами з метою залучення зовнішнього фінансування. Зокрема інвестиційний комітет Північної екологічної фінансової корпорації (Nordic Environment Finance Corporation — NEFCO) прийняв рішення про реалізацію проекту «Впровадження енергоефективного вуличного освітлення» (1,5 тис. LED-світильників). Місто, спільно з консультантами банку, провело аудит зовнішнього освітлення. Наразі завершується підготовка бізнес-плану проекту. У вересні 2017 р. місто подало документи до Міністерства фінансів України для отримання дозволу на залучення запозичення.

1,5 тис.

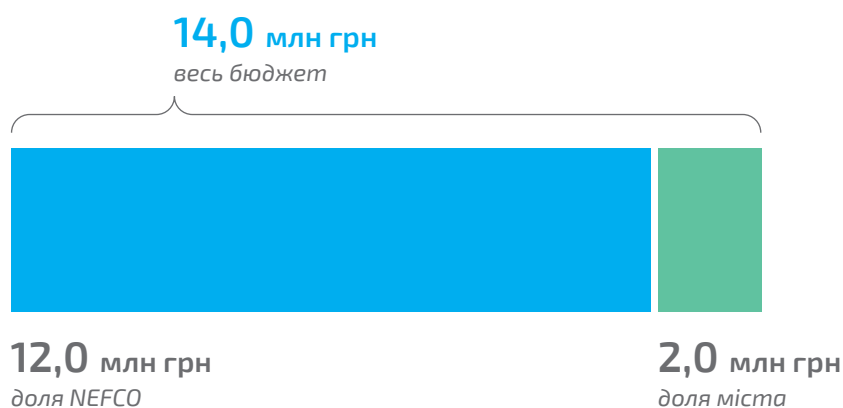
LED-світильників планується встановити в місті

Загальна вартість проекту становить близько 14,0 млн грн, доля NEFCO — 12,0 млн грн, доля міста — близько 2,0 млн грн. Термін погашення — до 5 років, відсоткова ставка — 3% річних у гривні, фіксована, інші комісії відсутні. Орієнтовна окупність проекту становить не більше 2,5 років.

2,5 роки

орієнтовна окупність проекту з освітлення

Вартість проекту встановлення LED-світильників



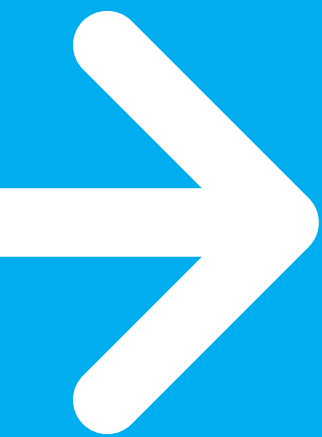
**Проект
оновлення
тролейбусного
парку**

Також Європейський банк реконструкції та розвитку (ЄБРР) прийняв рішення про реалізацію проекту «Оновлення троллейбусного парку в місті Біла Церква». Станом на вересень 2017 р. підписано меморандум про розробку техніко-економічного обґрунтування, призначено консультанта для розробки ТЕО та розроблено інвестиційний план проекту. Проект передбачає закупку 30 нових троллейбусів та супутнього ремонтного та діагностичного обладнання, а також модернізацію контактної мережі.

Сума запозичення для реалізації проекту — близько 8 млн євро, з яких 1 млн євро — грант фонду SSF та 1 млн євро — грант фонду CTF. Термін погашення — до 10 років, пільговий період — 3 роки. ■

30 шт.

нових троллейбусів планується закупити для міста



Демографічна ситуація



Структура населення

Станом на 1 червня 2017 р. населення міста Біла Церква становить 206 441 особа. Населення Білоцерківського району становить 49 962 особи, у т. ч. міське — 27,7%, сільське — 72,3%. Усього населення Київської області становить 1 741 563 особи.

206 441

особа становить населення міста Біла Церква станом на 01.06.2017

Частка населення міста та району від загальної кількості населення Київської області

Загальна кількість населення Київської області складає 1 741 563 особи.



1 485 160 осіб

населення решти Київської області



206 441 особа

населення міста Біла Церква



36 123 особи

сільське населення Білоцерківського району



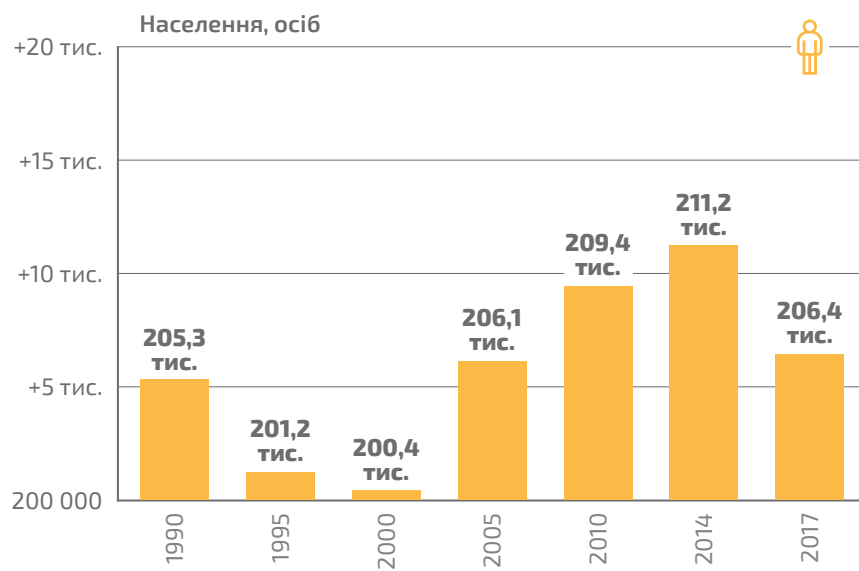
13 839 осіб

міське населення Білоцерківського району

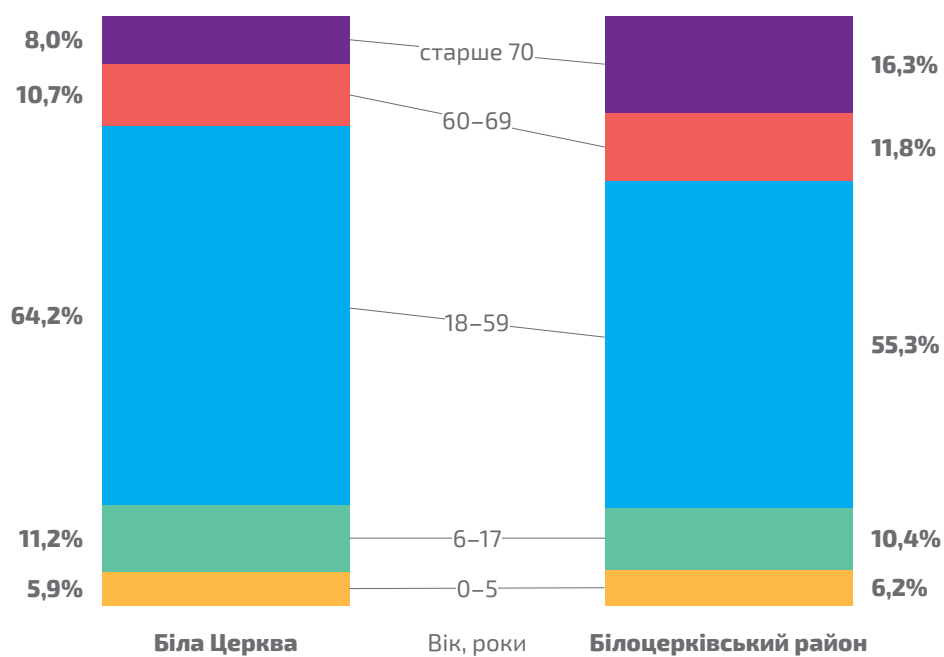
49 962 особи

населення Білоцерківського району

Тенденції в динаміці чисельності населення м. Біла Церква у 1990-2017 рр.



Вікова структура м. Біла Церква та району



**Демографічний
потенціал**

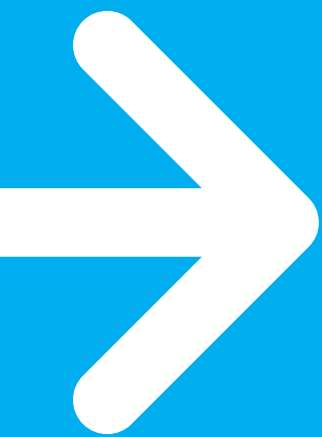
Актуальна демографічна ситуація є сприятливою та може виступати потужною конкурентною перевагою для подальшого розвитку. Чисельність економічно активного населення (18-59 років) Білої Церкви та району становить близько 130 тис. та 28 тис. осіб відповідно. Приблизно 15-20 тис. осіб їздять на роботу з Білої Церкви в інші міста щодня. Головне місто-аттрактор — Київ. Ці працівники можуть бути кадровим потенціалом міста та його трудовим резервом.

130 тис.

осіб (18-59 років)
є економічно активними в місті
Біла Церква

**Безробітні
та інваліди**

Кількість зареєстрованих безробітних у місті та районі становить 2 328 осіб. Кількість пенсіонерів, які перебувають на обліку в Пенсійному фонді становить 56 918 осіб у Білій Церкві та 16 984 особи у районі. Кількість інвалідів усіх категорій, що перебувають на обліку в органах Пенсійного фонду, — 9 817 осіб у Білій Церкві та 2 396 осіб у районі. ■



Освіта



У Білій Церкві налічується значна кількість дошкільних навчальних закладів, закладів середньої освіти та закладів вищої та професійно-технічної освіти де навчається місцева молодь та студенти з інших міст.

Мережа навчальних закладів Білоцерківського району налічує 16 дошкільних навчальних закладів, 22 відділення в складі навчально-виховних об'єднань та комплексів. У районі функціонує 24 загальноосвітні навчальні заклади I-III ступеня.

Основними спеціальностями навчальних закладів міста є сільськогосподарське виробництво, агропереробка, технічні робітничі професії, облік та аудит, транспортно-виробництво. У місті знаходиться Білоцерківський національний аграрний університет (12 тис. студентів; 8 академіків та 4 члени-кореспонденти, 50 докторів наук, 263 кандидати наук з яких: 198 — доценти; 10 наукових шкіл: з нейрогістології, цитології та ембріології, ветеринарної хірургії, ветеринарної лейкозології, ветеринарно-санітарної експертизи, паразитології, гістобіохімії, розведення і селекції тварин, прогресивних технологій виробництва продуктів тваринництва, діагностів та терапевтів, селекції та насінництва картоплі й озимої пшениці; підготовка за 22 спеціальностями; близько 3 000 га землі). ■

Навчальні заклади міста Біла Церква

Дошкільні навчальні заклади



36 дошкільних навчальних закладів на 9 555 місць.

1 навчально-виховний комплекс «школа-дитячий садок» на 70 місць; **1** приватний ДНЗ на 47 місць.

Заклади середньої освіти



27 закладів середньої освіти на 20 408 місць.

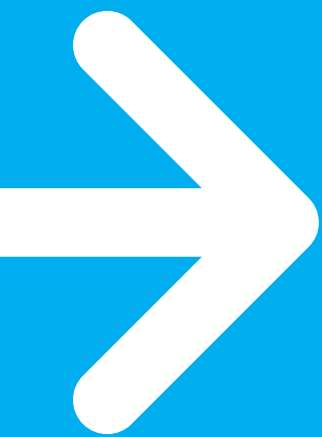
1 колегіум; **1** ліцей; **2** гімназії; **2** вечірні школи; **1** приватна школа.

Заклади вищої та професійно-технічної освіти



16 установ вищої та професійно-технічної освіти де навчається 12 тис. студентів.

1 національний аграрний університет; **6** коледжів; **1** технікум; **2** інститути; **3** філії вишів; **1** навчально-консультаційний заклад та **3** професійно-технічні навчальні заклади.



Культура



**Культурні
установи
міста**

У місті функціонує два палаци культури «Роса-ва» та «БілоцерківМАЗ» з концертними залами, кінотеатр ім. О. Довженка, три відомчих клуби, концертні зали у палацах, Будинок органної та камерної музики, краєзнавчий музей, Київський обласний музично-драматичний театр ім. П. К. Саксаганського, 6 шкіл естетичного виховання, 12 бібліотек міської централізованої бібліотечної системи. На території міста розташовані 68 пам'яток історії та культури.

**Мистецькі
навчальні
заклади**

Мережа мистецьких навчальних закладів міста складається з 6 шкіл естетичного виховання, в яких навчається 2 621 учень. У I-му півріччі цього року понад 70 учнів та колективів шкіл стали переможцями фестивалю-конкурсу дитячої творчості «Дебют».

Для жителів та гостей міста відбулося 200 заходів, які відвідали 20,8 тис. чоловік. У місті регулярно відбуваються концерти українських зірок шоу-бізнесу.

**Парки
відпочинку**

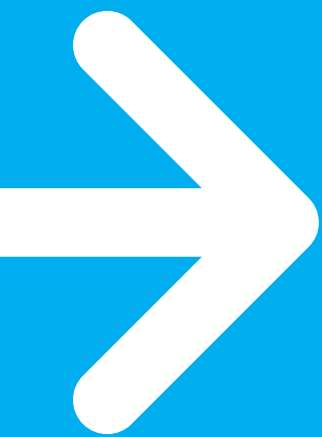
У м. Біла Церква розташовано 3 парки: дендрологічний парк «Олександрія», парк культури та відпочинку ім. Т. Шевченка та меморіальний парк Слави. Дендропарк «Олександрія» є справжньою туристичною перлиною та місцем зі значним атрактивним потенціалом. Це величезний дендрологічний парк XVIII століття, який дозволяє залучити велику кількість відвідувачів з інших міст (здебільшого з Києва).

3 парки

культури та відпочинку розташовані у межах міста

**Стан
культури
в районі**

У районі знаходиться 55 клубів та будинків культури, центр культури і дозвілля «Зоря» в м. Узин, 53 бібліотеки, Білоцерківська районна дитяча школа мистецтв та 10 філій у населених пунктах району. ■



Економіка та підприємництво



Місто Біла Церква

Розвинені галузі виробництва

Переважними галузями, які формують обсяги промислового виробництва міста, є:

- виробництво гумових та пластмасових виробів;
- постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря;
- виробництво машин та устаткування;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- виробництво харчових продуктів;
- виробництво меблів;
- виробництво іншої неметалевої мінеральної продукції;
- виробництво електророзподільної та контрольної апаратури тощо.

Структура економіки міста

Майже половину економіки міста становить сфера послуг, найбільшою складовою якої є торгівля. Трохи менше 20% економіки припадає на бюджетну сферу, а третину становлять промисловість, будівництво та інші галузі реального сектора.

Маятникова трудова міграція

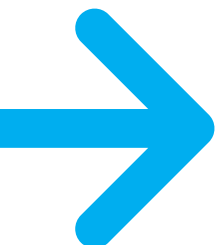
Особливістю ринку праці міста Білої Церкви є той факт, що близько 15-20 тис. жителів міста щоденно здійснюють маятникові трудові міграції (здебільшого до Києва). Ці трудові мігранти можуть бути кадровим резервом міста.

15-20 тис.

жителів міста щоденно їздять на роботу до інших міст

Конкурентні переваги міста

Варто зауважити, що місто Біла Церква має значні конкурентні переваги (центральне географічне положення, близькість до Києва, багата історія та традиції промислового виробництва гуми, с/г машин, меблів та текстильної продукції, продукції харчової про-



мисловості тощо), які дають можливість підвищити конкурентоспроможність міста в економічній системі регіону та країни. Також у місті з'являються сучасні промислові високотехнологічні виробництва — наприклад, відкритий у 2015 р. біотехнологічний завод «Біофарма».

Підприємства

Звітуюче коло промислових підприємств, які мають виробничі потужності на території міста Біла Церква, у 2016 р. становить 81 підприємство (проти 78 підприємств у 2015 р.)

Фізичні особи-підприємці

Кількість зареєстрованих фізичних осіб-підприємців становить 12 071 од., кількість середніх підприємств — 390 од., кількість малих підприємств — 660 од., кількість мікро-підприємств — 4 164 од. Всього в місті зареєстровано 17 278 суб'єктів підприємницької діяльності.

17 278

суб'єктів підприємницької діяльності зареєстровано

Торгівля та послуги

Одним із важливих напрямків економічного та соціального розвитку міста є забезпечення населення послугами підприємств торгівлі, побуту та ресторанного господарства. У місті здійснюють свою діяльність 514 продовольчих магазинів, промислових — 607, дрібно-роздрібна мережа налічує 793 об'єкти, підприємств оптової торгівлі — 41, більше 200 ресторанів та кав'ярень.

200

ресторанів та кав'ярень працює в місті

Супермаркети та торгові майданчики

У місті працює мережа супермаркетів «Фуршет», «Сільпо», «Фора», «Еко-Маркет», «АТБ», магазини побутової техніки «Фокстрот», «Ельдорадо», «Комфі» та інші. У сфері побутового обслуговування працюють 52 профільних та 122 непрофільних підприємств.

У місті функціонують 12 ринків спеціалізованої та змішаної торгівлі та 2 торговельні майданчики.

**Підтримка
малого та
середнього
бізнесу**

На сьогодні в місті Біла Церква створена та функціонує розвинута інфраструктура підтримки розвитку малого і середнього підприємництва, суб'єкти якої займають активну позицію щодо розв'язання нагальних питань розвитку підприємництва та шляхів удосконалення підприємницького середовища, а саме:

- Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви;
- Школа малого та середнього підприємництва;
- Білоцерківська міська організація роботодавців (захист законних прав роботодавців, надання правових консультацій, організація ділових зустрічей) тощо.

**Агенція
стратегічного
розвитку Білої
Церкви**

Комунальне підприємство «Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви» було створено Білоцерківською міською радою з метою реалізації Стратегії розвитку Білої Церкви до 2025 р., яка передбачає досягнення чотирьох стратегічних цілей:

- підвищення ролі громади в управлінні містом;
- сприяння підприємницькій діяльності;
- побудова системи сучасного ефективного управління та підвищення якості життя в місті;
- розробка пропозицій та проектів програм з метою сприяння залучення інвестицій та підприємницькій діяльності в місті.

Коротка характеристика провідних промислово-виробничих секторів Білої Церкви

Оздоровлення, туризм та дозвілля



- Сприятливе географічне положення міста, близькість до столиці, розташування на шляху великих транзитних магістралей і наявність відомого дендрологічного парку «Олександрія» створюють значні атрактивні переваги та є сприятливими для розвитку туризму.
- У місті є висококласні спеціалізовані оздоровчі заклади з невеликою інфраструктурою (наприклад, клініка хірургії ока). Багато людей із сусідніх міст, включно з Києвом, приїждять сюди для лікування. Поєднання туризму та оздоровлення — **оздоровчий туризм** — може стати одним із перспективних напрямів туристичної галузі міста.
- Також **цікавим напрямом може стати промисловий туризм**, об'єктами якого можуть бути діючі промислові підприємства Білої Церкви. Мають перспективи також історико-краєзнавчий, екологічний, екскурсійний, гастрономічний туризм тощо.
- У місті діє туристичний кластер, який працює над розвитком туризму та проводить різноманітні заходи.

Гумотехнічне виробництво



- **Гумотехнічна галузь — лідер із працевлаштування.** Майже 5,3 тис. осіб працюють у компаніях цього сектора.
- Головними компаніями цього сектора є ПрАТ «Росава» та ТОВ «Інтер ГТВ».

Харчова промисловість



- **Одна з провідних галузей.**
- Серед найбільших підприємств є:
 - Маревен Фуд Україна,
 - Білоцерківський молочний комбінат,
 - ЖЛК-Україна,
 - 2 хлібокомбінати,
 - 1 консервний завод,
 - ТМ Дригало,
 - Чудова марка.

Машинобудування та металообробка



- **Підприємства міста виробляють с/г техніку, металеву тару, вимірвальні прилади, обладнання для харчової промисловості та теплоенергетичне обладнання.**
- Найбільшими підприємствами є:
 - БілоцерківМАЗ,
 - Термо-Пак,
 - Укрінтерм.

Коротка характеристика провідних промислово-виробничих секторів Білої Церкви

Виробництво агропродукції



- **Сільське господарство — один із провідних секторів**, розвиток якого зумовлений виключною сприятливістю природних умов, давніми аграрними традиціями та навичками місцевого населення.
- У м. Біла Церква розташований також один із найбільших аграрних університетів України (12 тис. студентів, кількості представників професорсько-викладацького складу, близько 3 000 га землі).
- У Білій Церкві функціонує кілька спільних підприємств у сфері агробізнесу.

Будівельна промисловість



- **Одна з найбільших галузей промислового комплексу міста, що виробляє значну частку міського ВВП.**
- Особливо важливим чинником розвитку є близькість до Києва — найбільшого будівельного ринку в Україні, на який нині просувається продукція з міста Біла Церква та має тенденцію закріпитися й посісти свою нішу.

Новітні сучасні виробництва



- **Найбільшим представником цього сегменту є компанія «Біофарма».**
- Це єдиний в Україні виробник специфічних імунобіологічних препаратів з донорської крові людини.
- Підприємство також виготовляє високотехнологічні рекомбінантні препарати та препарати на основі спороутворюючих бактерій.

Меблеве виробництво



- **Одні з найрозвиненіших галузей у місті — меблева та деревообробна.** За Білою Церквою закріпилася неофіційна назва «меблевої столиці» України.
- Понад 300 малих підприємств, що працюють у цьому секторі, створюють значну кількість робочих місць та нарощують експорт продукції до різних країн світу.
- Вже можна говорити про початок формування меблевого кластеру Білої Церкви та району.

Зовнішньоекономічна діяльність

Зовнішньоекономічною діяльністю займалося 94 підприємства різних форм власності. Географія ведення такої діяльності різноманітна. Компанії міста мають зовнішньоекономічні зв'язки з підприємствами країн:

- **Європейського Союзу:** Бельгія, Болгарія, Велика Британія, Данія, Естонія, Іспанія, Італія, Латвія, Литва, Нідерланди, Німеччина, Польща, Португалія, Румунія, Словаччина, Угорщина, Франція, Фінляндія, Чехія, Швейцарія, Швеція;
- **країн СНД:** Азербайджан, Білорусь, Грузія, Казахстан, Молдова, Російська Федерація, Туркменістан, Узбекистан;
- **далекого зарубіжжя:** В'єтнам, Єгипет, Ізраїль, Індія, Іран, Канада, Китай, Корея, Малайзія, Мексика, ОАЕ, Саудівська Аравія, Сербія, США, Таїланд, Туреччина, Японія.

94 компанії

Білої Церкви ведуть зовнішньоекономічну діяльність

Основні позиції товарної структури експортних операцій підприємств м. Біла Церква

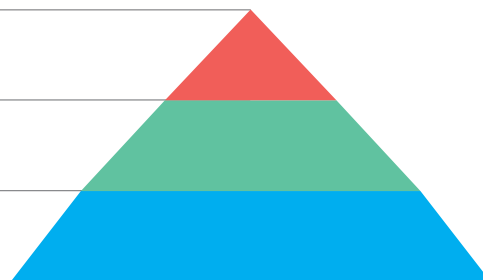


Зростання (у географічному плані) експорту товарів з міста Біла Церква

+5 083,1% Інші країни (див. графік нижче)

+9 975,6% Італія

+14 028,0% Китай та Корея



Інші країни

+105,6% Узбекистан

+108,8% Угорщина

+113,5% Данія та Естонія

+115,3% Латвія

+115,7% Велика Британія

+120,2% Польща

+126,3% Туреччина

+156,2% Румунія

+162,4% Болгарія

+191,9% Франція

+192,9% Литва

+212,1% Ізраїль

+218,3% Туркменістан

+274,1% Азербайджан

+276,7% Бельгія

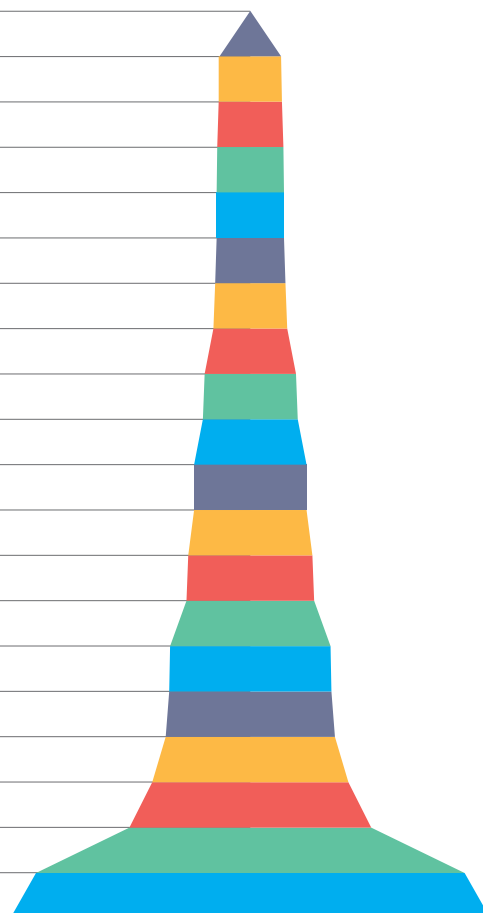
+289,9% Чехія

+335,5% Нідерланди

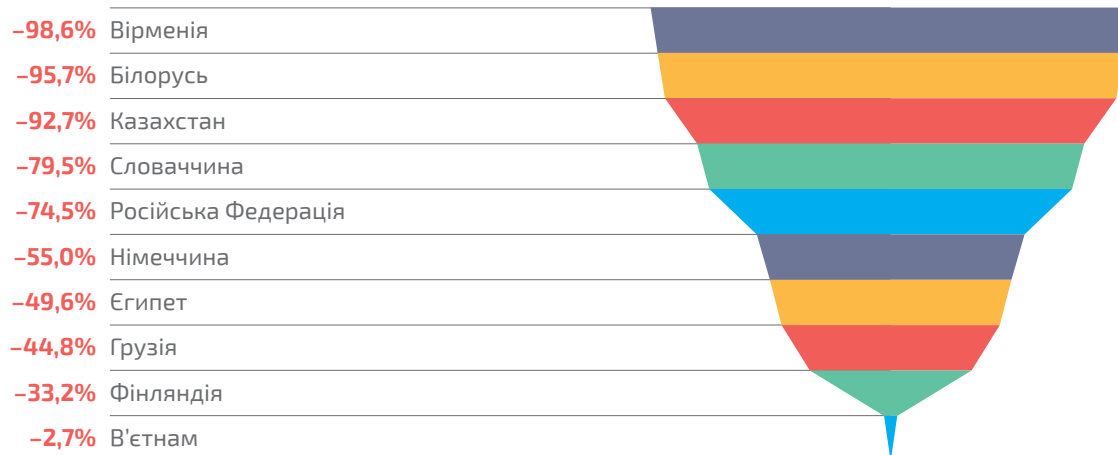
+413,4% Канада

+731,8% Індія та Іран

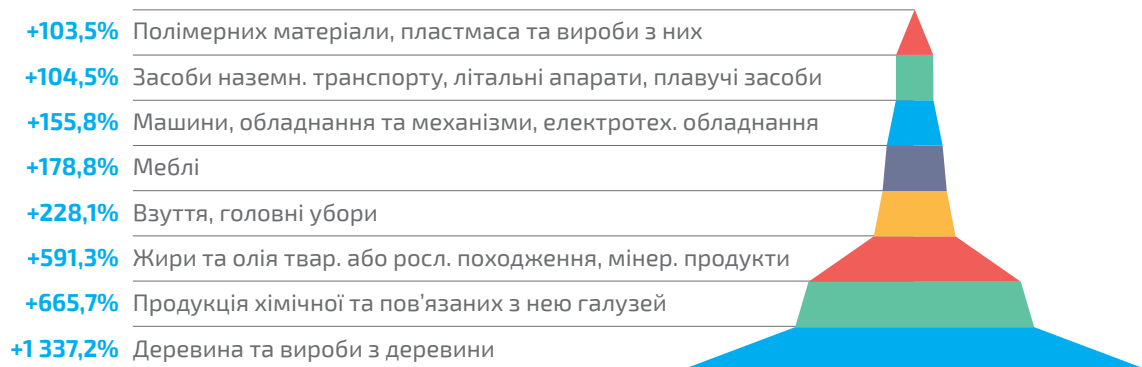
+822,5% США



Зниження (у географічному плані) експорту товарів з міста Біла Церква



Зростання об'ємів експортних операцій (товарні позиції)



Зниження об'ємів експортних операцій (товарні позиції)



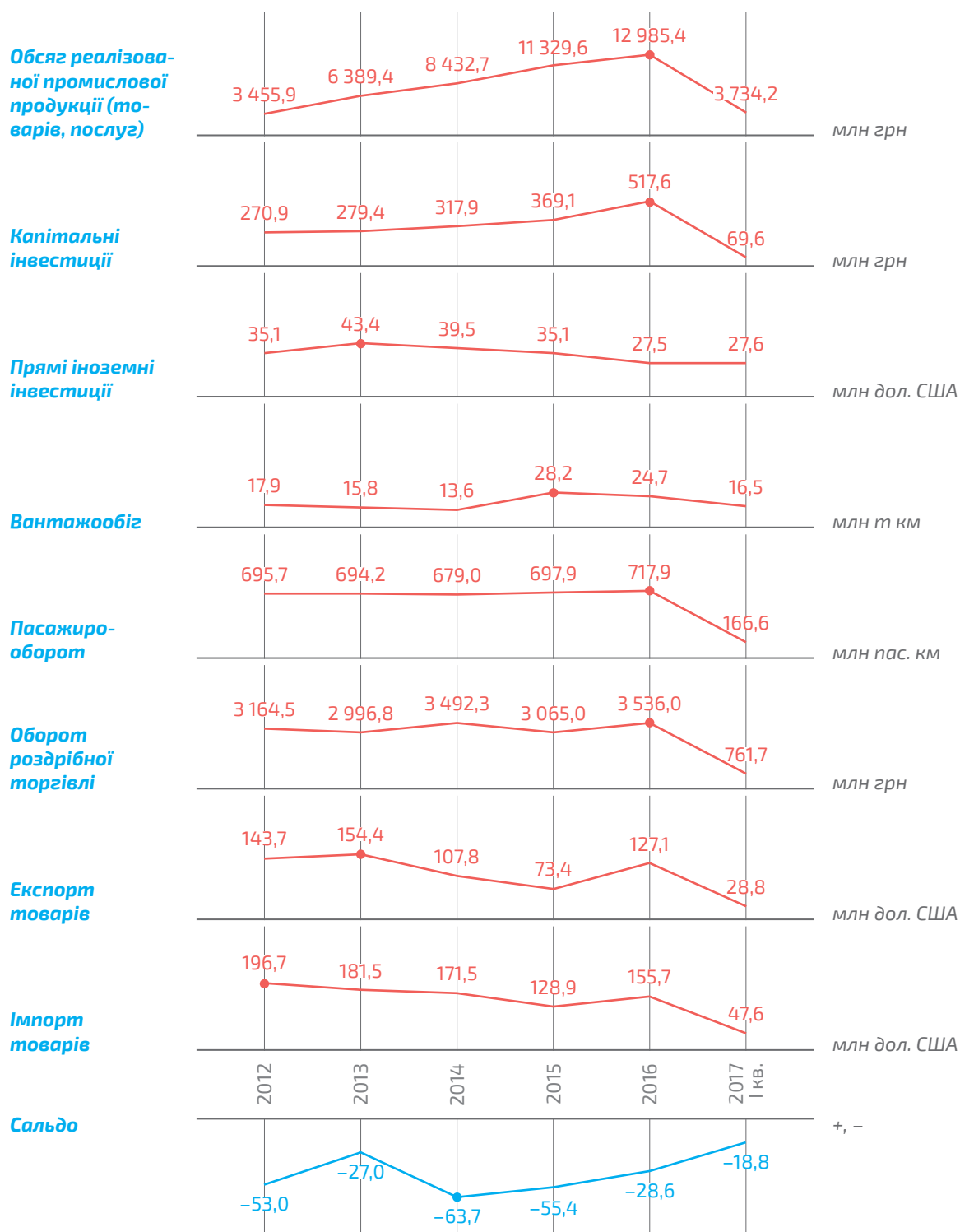
Імпорт до Білої Церкви

Основні країни-імпортери: Білорусь, Італія, Китай, Німеччина, Польща, Російська Федерація, Словаччина, США, Туреччина та Чехія.

Основні позиції імпорту в Білу Церкву



Основні показники соціально-економічного розвитку Білої Церкви



**Будівельний
напрямок**

Серед міст та районів Київщини за обсягом будівельних робіт місто Біла Церква посідає 7 місце. Його частка становить 5% від загальнообласного обсягу будівельних робіт. Нове будівництво, реконструкція та технічне переозброєння склали 80,3% від загального обсягу виконаних робіт по місту, капітальний та поточний ремонт — 12,4% та 7,3% відповідно.

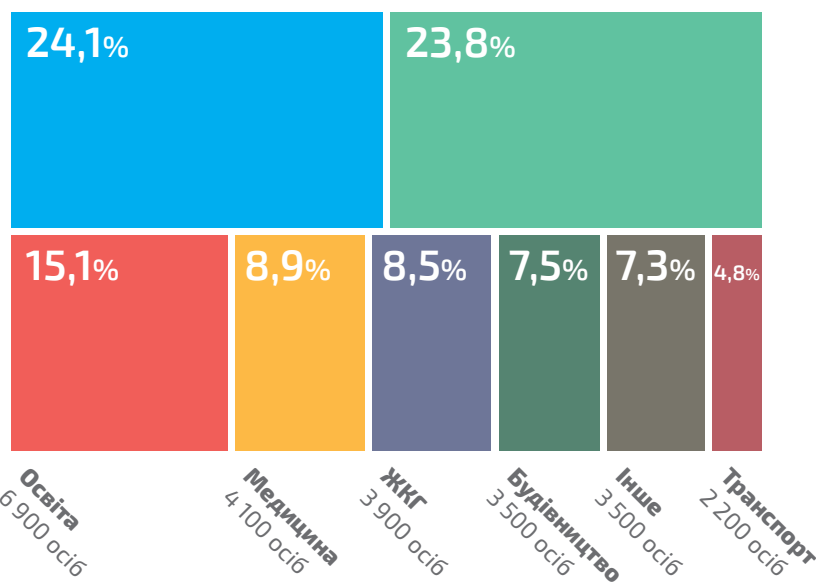
7 місце

посідає м. Біла Церква за обсягом будівельних робіт

Структура зайнятості населення м. Біла Церква (дані за 2014 р.)

Промисловість
11 100 осіб

Торгівля
10 900 осіб

**Провідні
підприємства
міста**

Провідними підприємствами міста є:

- **ПрАТ «Росава»** — виготовлення шин для легкових автомобілів, комерційного транспорту та сільсько-господарської техніки, виготовлення гумових сумішей;

- **ТОВ «Білоцерківський завод «Трібо»** — виробництво накладок, гальмівних колодок;
- **ТОВ «Інтер-ГТВ»** — спеціалізується на випуску формових та неформових виробів, пасів клинових приводних, вентиляторних, варіаторних, пластини технічної, килимів діелектричних та ін.;
- **ТОВ «Біофарма-Інвест»** — розробка та виробництво інноваційних високотехнологічних препаратів, вироблених з донорської крові людини, рекомбінантних препаратів та препаратів на основі спороутворюючих бактерій;
- **ТОВ СП «Укрінтерм»** — гідравлічне та пневматичне устаткування (котли);
- **ТОВ «Завод пакувального обладнання «Термопак»** — виробництво пакувального обладнання в термозбігову плівку, етикетувальне обладнання для нанесення поліпропіленової, паперової, самоклеючої етикетки, транспортерні системи будь-якої конфігурації;
- **ТОВ «Маревен Фуд Україна»** — виготовлення продуктів швидкого приготування: вермішель, локшина, картопляне пюре, яєчна локшина та універсальні приправи.

**Індустріальний
парк в місті**

У місті функціонує індустріальний парк «Біла Церква», який пропонує комплексне рішення для організації виробництва, що включає:

- землі промислового призначення для продажу або оренди;
- розвинену інфраструктуру з комплексними інженерними мережами;
- гарне розташування з достатньо кваліфікованою робочою силою;

— досвід провідного українського девелопера, консультаційні послуги та можливість спільних інвестицій.

Середня зарплата

Середня заробітна плата в місті Біла Церква становить 5 210 грн.

Білоцерківський район

Промисловий комплекс

Білоцерківський район має розвинутий промисловий комплекс, що забезпечує надходження до бюджету, є виробником продуктів харчування та меблів, добуває декоративний та будівельний камінь, пісок, гравій.

Малий та середній бізнес

У Білоцерківському районі зареєстровано 2 927 суб'єктів малого та середнього підприємництва, серед них 1 124 юридичних осіб, 1 803 фізичних осіб-підприємців. Кількість найманих працівників у суб'єктів малого та середнього підприємництва становить 13 368 осіб.

13 386

кількість найманих робітників малого та середнього бізнесу

Сплачені податки

До зведеного бюджету за 2016 р. підприємствами району було сплачено 360,0 млн грн податків, зборів та платежів, що на 140,1 млн грн. більше минулорічного показника. За 2016 р. надано в оренду суб'єктам підприємницької діяльності 15 об'єктів загальною площею 826,5 м².

360,0
млн грн

податків сплачено підприємствами району

Виробництво с/г продукції

За 2016 р. у Білоцерківському районі отримано валової продукції по с/г підприємствах на суму 447,8 млн грн, в т. ч. по рослинництву — 317,2 млн грн, по тваринництву — 130,6 млн грн. Рання група зернових та зернобобових культур по с/г підприємствах

447,8
млн грн

отримано валової продукції с/г підприємствами

Білоцерківщини зібрана на площі 21,5 тис. га. Валовий збір склав 113,1 тис. т при урожайності 52,7 ц/га.

Структура виробництва

За 2016 р. господарствами району:

- вироблено м'яса всіх видів сільськогосподарських тварин у кількості 5 087 т, що на 9,3% менше минулорічного показника;
- реалізовано 4 899 т м'яса худоби та птиці в живій вазі, що на рівні минулого року;
- вироблено 36 665 т молока, при цьому, удій на одну фуражну корову становить 7 230 кг, що більше минулорічного на 7%;
- отримано 13,4 млн яєць від птиці всіх видів, що на 7% більше, ніж було в цей період минулого року.

Прирости ВРХ та свиней

Середньодобові прирости ВРХ та свиней становлять відповідно: 542 та 412 грами. За звітний період отримано 4 881 гол. телят. Вихід телят на сто корів становить 67 гол., що більше, ніж торік, на 2 гол. Поросят отримано в кількості 42 248 гол.

Агропромисловий комплекс

До складу агропромислового комплексу входять 160 підприємств, які займаються с/г виробництвом:

- 38 господарських товариств,
- 3 с/г виробничих кооперативів,
- 94 фермерських господарств,
- 18 приватних підприємств,
- 5 державних підприємств,
- 2 інших підприємств.

Питома вага рослинництва у валовій продукції сільськогосподарства району складає 60%, тваринництва — 40%.

160

підприємств
входить до
складу агро-
промислового
комплексу

Тваринництво

Окрім вирощування сільськогосподарських культур 25 підприємств району займаються тваринництвом, а саме: 18 господарств утримують ВРХ, з них 17 утримують корів. Вирощуванням свиней займаються 24 господарства та 6 господарств займаються птахівництвом.

13 386

кількість най-
маних робіт-
ників малого
та середнього
бізнесу

Виробництво зернових

Валове виробництво зернових та зернобобових культур по сільськогосподарських підприємствах у 2016 р. становило 224,5 тис. т що на 6,5 тис. т більше, ніж у 2015 р. Зернові та зернобобові культури були зібрані на площі 37,9 тис. га. Валовий збір склав 224,5 тис. т при середній урожайності 59,2 ц/га. За останній рік збільшилась площа насаджень плодово-ягідних культур. Розвинуте тепличне господарство.

224,5**тис. т**

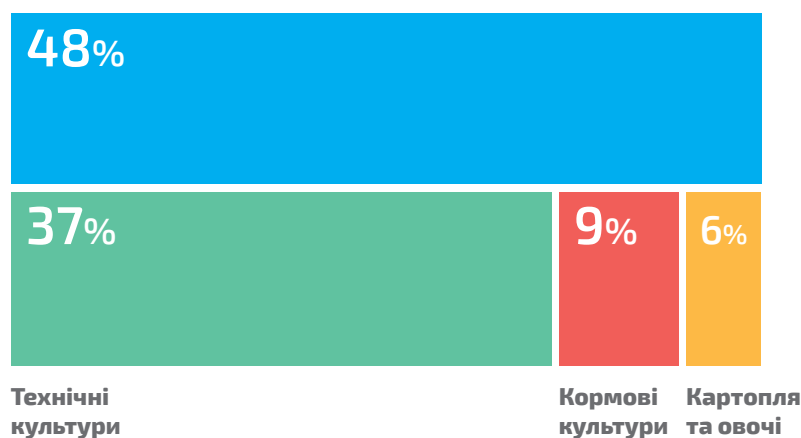
валове виробни-
цтво зернових
та зернобо-
бових культур
у 2016 р.

Засіяна площа

Під врожай 2017 р. посіяно: 12 500 га озимої пшениці, 2 250 га озимого ріпаку, 1 077 га озимого ячменю.

Структура посівних площ Білоцерківського району на 2017 р.

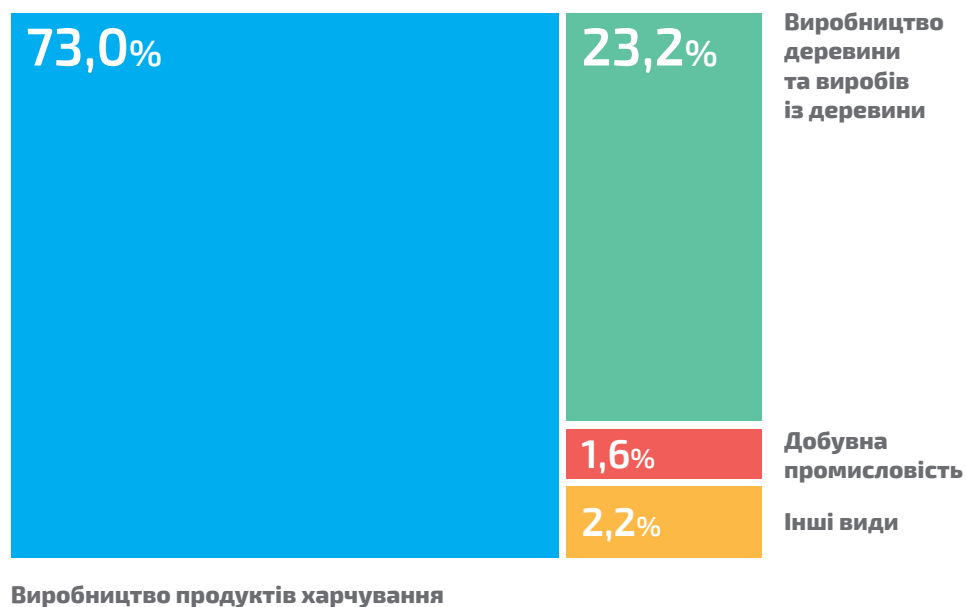
Зернові та зернобобові культури



Зовнішньо-економічна діяльність

Підприємства району здійснюють активну зовнішньоекономічну діяльність із партнерами близько 15 країн світу.

Структура промисловості Білоцерківського району за основними галузями



Експортери міста

Найбільш потужними експортерами міста є:

- **ТОВ «Укрюг»** — м'які та корпусні меблі (Білорусь, Грузія, Казахстан, Киргизстан, Молдова, Румунія, Таджикистан, Туркменістан);
- **ПП «Меблева фабрика «Веста»** — м'які меблі (Латвія);
- **ТОВ «Білоцерківський молочний комбінат»** — молочна продукція (Молдова, Білорусь);
- **ТОВ «Р-пласт»** — будівельні матеріали та вироби з полімерних матеріалів (Молдова).

Імпортери міста

Найбільші імпортери міста:

- **ТОВ «Укрюг»** — деревообробне обладнання (Китай, Польща);
- **ТОВ «Білоцерківський молочний комбінат»** — упаковка для молочної продукції (Данія, Індія, Польща, Сербія);
- **ТДВ «Терезине»** — Німеччина;
- **ТОВ «ВІЗИТ»** — Словаччина.

Супермаркети, торгові площі, ресторани

У районі функціонує 307 магазинів та торговельних павільйонів загальною площею 19,2 тис. м², 104 підприємства ресторанного господарства на 5 664 посадочних місць та 4 ринки на 496 торгових місць, супермаркети «Фора» та «АТБ-маркет» (м. Узин).

19,2 тис. м²
загальна площа торгових павільйонів

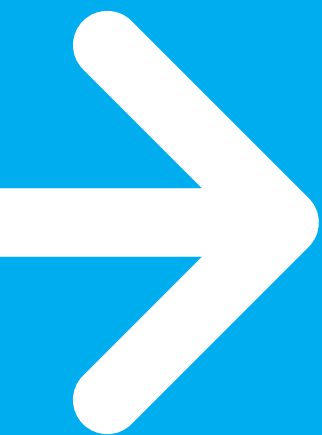
Провідні підприємства району

Найбільші підприємства району:

- **ТОВ «Білоцерківський молочний комбінат» (с. Томилівка)** — виробництво молочних продуктів;
- **ПП «Меблева фабрика «Веста» (сmt. Терезине)** — виробництво меблів;
- **ТОВ «Укрюг» Білоцерківська меблева фабрика (с. Шкарівка)** — виробництво меблів;
- **ТОВ «Антонівський м'ясокомбінат» (с. Мала Антонівка)** — виробництво м'яса та субпродуктів;
- **ТОВ «Візит» (м. Узин)** — виробництво м'яса та субпродуктів;
- **ПАТ «Білоцерківський кар'єр» (с. Пилипча)** — видобування декоративного та будівельного каменю, піску та гравію.

Середня зарплата

Середня заробітна плата в Білоцерківському районі становить 4 745 грн. ■



Інвестиційна діяльність



Мета інвестиційної політики

Головною метою реалізації інвестиційної політики є збільшення надходжень інвестицій шляхом створення сприятливих умов для діяльності інвесторів на території міста для розвитку галузей економіки, впровадження у виробництво новітніх технологій, збільшення виробництва продукції, створення нових робочих місць та підвищення життєвого рівня населення.

Джерела інвестицій

У місті Біла Церква зареєстровано 13 підприємств з іноземними інвестиціями. Основні обсяги іноземних інвестицій надходять із країн:

- **Європи:** Кіпру, Великобританії, Німеччини, Нідерландів, Чехії, Болгарії, Польщі, Хорватії;
- **країн СНД:** Азербайджану, Таджикистану, Росії;
- **далекого зарубіжжя:** Ізраїлю, Ірану, Китаю, Белізу, Тайваню, Віргінських островів.

Інвестиційна діяльність

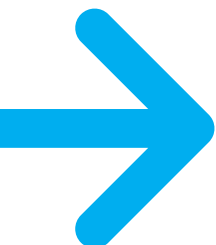
Інвестиційна діяльність у місті відбувалася за рахунок різних джерел фінансування (державний бюджет, міський бюджет, кошти підприємств, кредитні кошти) та була направлена на:

- будівництво об'єктів соціальної інфраструктури,
- будівництво дорожньо-транспортної інфраструктури,
- реконструкцію,
- технічне переоснащення діючих підприємств,
- виробництво фармацевтичної продукції,
- неметалевої мінеральної продукції,
- операції з нерухомим майном.

Основні обсяги інвестицій надійшли у розвиток переробної промисловості, оптову та роздрібну торгівлю, операції з нерухомістю та будівництво.

13 компаній

з іноземними
інвестиціями
зареєстровано
в м. Біла Церква



**Робота над
інвестиційною
привабливістю**

Активізувалася робота у сфері висвітлення інвестиційного потенціалу міста на семінарах, конференціях, виставках, форумах. Постійно здійснюється моніторинг кращих практик, тенденцій розвитку інвестиційної діяльності та організаційна і підготовча робота щодо промоції міста.

Основними перспективними заходами щодо росту надходження інвестицій в економіку міста залишаються створення позитивного інвестиційно привабливого іміджу міста та просування його в інші регіони України та за її межі, активізація співпраці із міжнародними громадськими та фінансовими організаціями, установами тощо.

Підприємства Білої Церкви мають великий потенціал та цікаві інвесторам з Європи, СНД, Ізраїлю, Китаю, Тайваню



**Інвестиційна
діяльність
в районі**

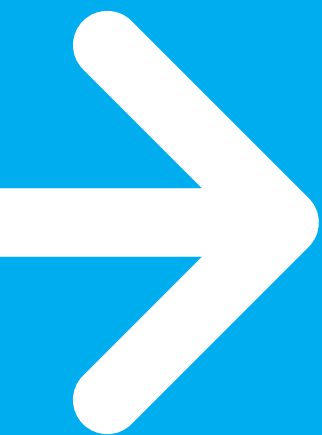
Найбільша частка інвестиційних коштів у Білоцерківському районі залучена в сільське господарство та меблеву промисловість. У районі налічується 14 підприємств, у статутному фонді яких є частка іноземного інвестора.

**Обсяг прямих
інвестицій**

За обсягом прямих іноземних інвестицій район стабільно посідає 15 місце серед 25 районів Київської області. Найбільший обсяг прямих іноземних інвестицій зосереджено у промисловості та сільському господарстві. ■

15 місце

за обсягом інвестицій займає район в Київській області



Фінансово-бюджетна ситуація



Доходи бюджету м. Біла Церква

Фактичний обсяг фінансових ресурсів бюджету міста Біла Церква за 2016 р. становив 1 378 398 908 грн:

- доходи загального фонду (1 327 401 301 грн),
- спеціального фонду (50 997 607 грн).

Основне джерело надходження до бюджету

Домінуючу позицію в структурі доходів загального фонду бюджету займає «Податок та збір на доходи фізичних осіб» (до бюджетів міст обласного значення зараховується 60% надходжень ПДФО). Станом на 1 січня 2017 р. його частка в складі доходів загального фонду становила 54,1%. За 2016 р. надійшло 286 910 693 грн зазначеного податку.

Найбільші джерела доходів

Джерелами доходів загального фонду (крім ПДФО) є:

- **«Єдиний податок»** (15,6% в структурі надходжень загального фонду — 82 787 262 грн);
- **«Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів»** (14,2% в структурі доходів загального фонду — 75 340 168 грн);
- **«Плата за землю»** (9,4% в структурі доходів загального фонду — 49 888 578 грн);
- **«Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»** (1,5% в структурі доходів загального фонду — 7 904 102 грн);
- **«Плата за розміщення тимчасово вільних коштів місцевих бюджетів»** (1,4% в структурі доходів загального фонду — 7 242 418 грн);
- **«Плата за надання адміністративних послуг»** (1,2% в структурі доходів загального фонду — 6 386 305 грн).

Питома вага «Місцевих податків і зборів», до яких належать «Плата за землю», «Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Єдиний податок», «Транспортний податок» та «Туристичний збір», становить 26,8% в структурі доходів загального фонду.

За 2016 р. до спеціального фонду міського бюджету надійшло 50 997 607 грн, що на 8,3% (3 924 059 грн) більше запланованого обсягу. Бюджет розвитку виконано в сумі 6 120 696 грн., що на 0,3% більше плану на 2016 р. Обсяг офіційних трансфертів з державного бюджету за 2016 р. склав 797 491 922 грн, в тому числі: дотації — 7 806 500 грн, субвенції — 789 685 422 грн.

Складові частини доходів

Співвідношення складових частин доходів міського бюджету станом на 1 січня 2017 р. є таким:

- доходи загального фонду (38,4%),
- доходи спеціального фонду (3,7%),
- дотації (0,6%),
- субвенції (57,3%, в тому числі освітня та медична субвенції — 21,2%).

Затверджений бюджет міста

Рішенням Білоцерківської міської ради бюджет міста на 2017 р. було затверджено по доходах та видатках в сумі 1 445 000 524 грн, в тому числі:

- доходи загального фонду (550 587 429 грн),
- субвенції загального фонду (856 976 900 грн),
- доходи спеціального фонду (37 436 195 грн, у т.ч. бюджет розвитку — 5 400 000 грн).

У процесі виконання бюджету за січень-червень 2017 р. план доходів загального фонду було збільшено на 128 163 706 грн.

**Надходження
до бюджету за
січень-червень
2017 р.**

За даними казначейського звіту за січень-червень 2017 р. до загального фонду міського бюджету надійшло (без урахування міжбюджетних трансфертів) 334 954 952 грн, що становить 116,8% плану на звітну дату (перевиконання становить 48 080 467 грн). Домінуючу позицію в структурі доходів загального фонду бюджету займає «Податок та збір на доходи фізичних осіб». Станом на 1 липня 2017 р. його частка в складі доходів загального фонду становить 58,5%. За січень-червень 2017 р. до спеціального фонду міського бюджету надійшло 22 394 574 грн, в тому числі до бюджету розвитку — 1 336 060 грн. За січень-червень 2017 р. до бюджету міста надійшло 524 329 790 грн офіційних трансфертів з державного бюджету — субвенцій загального фонду, з них 36,9% — освітня та медична субвенції.

**Складові
частини
доходів**

Співвідношення складових частин доходів міського бюджету станом на 1 липня 2017 р. є таким:

- доходи загального фонду (38,0%),
- доходи спеціального фонду (2,5%),
- субвенції — (59,5%, в тому числі освітня та медична субвенції — 22,0%).

**Доходи бюджету
Білоцерківського району**

На 31 червня 2017 р. до бюджету Білоцерківського району надійшло 357 132,4 млн грн, з яких:

- власні доходи (82 670,4 млн грн),
- трансферти з центрального бюджету (274 462,0 млн грн).

Видатки бюджету м. Біла Церква

Фактичне виконання видаткової частини бюджету міста за підсумками 2016 р. становило — 1 187 338 279 грн. Виконання бюджету міста за виключення субвенцій з державного бюджету (крім освітньої та медичної) становить 702 043 162 грн. У структурі видатків найбільшу питому вагу становлять видатки на утримання установ соціально-культурної сфери міста — 612 400 590 грн, в тому числі:

- **освіту** — 347 415 289 грн (56,7%);
- **охорону здоров'я** — 189 688 400 грн (31,0%);
- **культуру** — 33 685 379 грн (5,5%);
- **соціальний захист та молодіжні програми** — 23 932 495 грн (3,9%);
- **фіз. культуру та спорт** — 17 679 027 грн (2,9%).

Субвенції за 2016 р.

Виконання бюджету в частині офіційних трансфертів, а саме субвенцій з державного та обласного бюджету за 2016 р. по загальному фонду становить 790 610 481 грн.

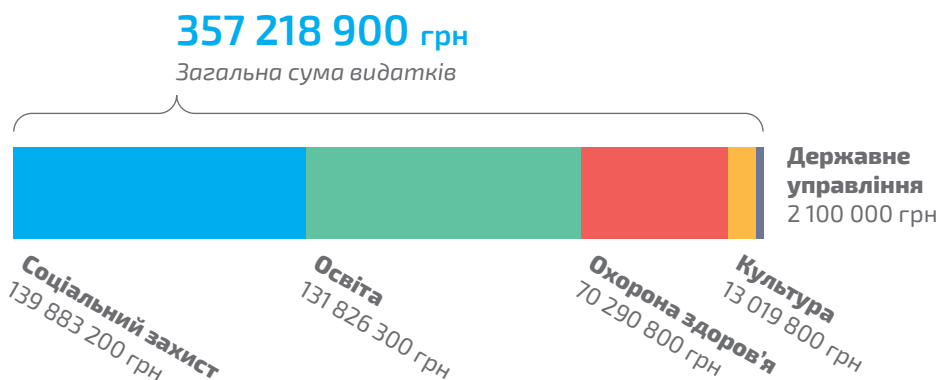
Виконання видаткової частини бюджету міста

За даними казначейського звіту фактичне виконання видаткової частини бюджету міста за підсумками I півріччя 2017 р. склало — 796 806 927 грн або 92,8% до уточненого плану за звітний період.

Виконання бюджету міста за виключенням субвенцій з державного бюджету (крім освітньої та медичної) становить 470 014 855 грн, або 89,0%. У структурі видатків найбільшу питому вагу складають видатки на утримання установ соціально-культурної сфери міста — 421 892 648 грн, в тому числі:

- **освіту** — 234 239 049 грн (55,5%);
- **охорону здоров'я** — 130 875 587 грн (31,0%);
- **культуру** — 24 611 795 грн (5,8%);
- **соціальний захист та молодіжні програми** — 20 065 809 грн (4,8%);
- **фіз. культуру та спорт** — 12 100 408 грн (2,9%).

Видатки бюджету району, станом на 01.06.2017 р.

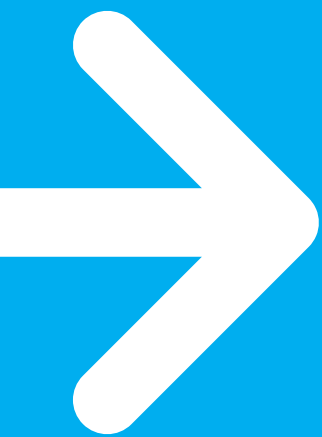


Субвенції за 2017 р.

Виконання бюджету в частині офіційних трансфертів, а саме субвенцій з державного та обласного бюджету за I півріччя 2017 р. по загальному фонду становить 520 791 512 грн.

Видатки бюджету Білоцерківського району

Беручи до уваги дані від 31 червня 2017 р., 95,73% видатків бюджету припадають на освіту, охорону здоров'я та соціальний захист та майже повністю покриваються трансфертами із держбюджету. ■



Державні служби



Рівень медичного обслуговування

Біла Церква відома спеціалізованим лікуванням, а також має один із найнижчих рівнів смертності в Україні. Медичну допомогу населенню міста надають 13 міських та 7 обласних медичних закладів. У системі охорони здоров'я працюють 629 лікарів та 1 403 особи молодшого медичного персоналу. У 2016 р. допомогу отримали понад 1,8 млн амбулаторних пацієнтів (у т. ч. близько 490 тис. осіб у дитячій поліклініці).

1,8 млн

амбулаторних пацієнтів отримали допомогу у 2016 р.

Медичне спеціалізоване лікування

У місті достатньо розвинута спеціалізована медична допомога, набули розвитку новітні медичні технології: малоінвазивна хірургія, хірургія ока, ендovasкулярні методи лікування судин серця та мозку, впроваджений системний тромболізис і нові перинатальні технології.

Поліція та пожежна служба

Постійний штат Білоцерківського відділу поліції становить 408 працівників. У Білій Церкві є 3 пожежні частини — особовий склад 77 чол., 10 автоцистерн, 1 автомобіль з автодрабиною 50 м, 1 автомобіль з автодрабиною 30 м, 1 рукавний автомобіль, 1 пересувна насосна станція (110 л/с), 1 автомобіль зв'язку та освітлення. Також, є пожежна частина у Білоцерківському районі, м. Узин (2 автоцистерни, особовий склад — 19 осіб).

408 чол.

поліцейських захищає спокій громадян Білої Церкви

Центр надання адміністративних послуг

У місті функціонує Центр надання адміністративних послуг при Білоцерківській міській раді (ЦНАП) як постійно діючий робочий орган, в якому надаються адміністративні послуги через адміністраторів та державних реєстраторів шляхом їх взаємодії з суб'єктами надання адміністративних послуг. На сьогодні

в ЦНАПі надається 124 види адміністративних послуг структурних підрозділів Білоцерківської міської ради та органів державної виконавчої влади.

При Білоцерківській районній державній адміністрації функціонує Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП), в якому надається 49 видів адміністративних послуг структурних підрозділів Білоцерківської районної державної адміністрації та органів державної виконавчої влади. У 2016 р. в Центрі надано понад 4 380 адміністративних послуг та 3 987 консультацій.

49 видів

адміністративних послуг надає ЦНАП жителям міста

Експлуатація житлового фонду

Експлуатацію та утримання житлового фонду в м. Біла Церква здійснюють:

- 3 комунальних підприємства, на балансі яких перебуває 691 будинок, загальною площею 2,8 млн м²;
- 29 будинків утримується силами правлінь 27-ми житлово-будівельних кооперативів;
- створено 110 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які утримують 100 будинків;
- 11 будинків утримуються однією управлінською компанією;
- 3 будинки обслуговуються самостійно.

2,8 млн м²

загальна площа житла, що перебуває на балансі 3 комунальних підприємств міста

На території Білоцерківського району кількість житлового фонду (багатоквартирних будинків) становить 208 об'єктів, з них централізовано опалюється КП «ВУЖКГ-1» 86 житлових будинків м. Узин.

Загальна протяжність мереж водопостачання становить 59,7 км, водовідведення — 27,4 км, що знаходяться в задовільному стані.

**Сфера
благоустрою**

У сфері благоустрою м. Біла Церква обліковується 303 дороги, загальною протяжністю 453 км, в тому числі:

- з твердим покриттям — 305 км,
- з удосконаленим покриттям — 148 км.

На даний час в межах міста є 9 автомобільних, 2 пішохідних мости і 3 шляхопроводи. Площа автомобільних мостів становить 6,88 тис. м², шляхопроводів — 12,8 тис. м², пішохідних мостів — 466,84 м². Довжина відповідно 448,25 м, 583,9 м, 125,8 м.

Загальна площа мостових споруд міста становить 20,15 тис. м², а загальна довжина — 1,16 км.

453 км

загальна протяжність доріг
м. Біла Церква

1,16 км

загальна довжина мостових споруд міста

В Білій Церкві добре розвинені
державні послуги для населення



Експлуатується 33 світлофорних об'єкти, 32 колектори зовнішньої зливової каналізації довжиною 51,9 км. Протяжність мереж вуличного освітлення становить 312,72 км і нараховує 8 367 світлоточок.

51,9 км

загальна довжина зливової каналізації міста

Енергетичний розвиток

У березні 2016 р. Білоцерківська міська рада прийняла рішення про приєднання до європейської ініціативи «Угода мерів щодо енергетики та клімату» та взяла зобов'язання скоротити на своїй території викиди CO₂ (та, за можливості, інших парникових газів) щонайменше на 40% до 2030 р. за рахунок реалізації Плану дій зі сталого енергетичного розвитку та клімату, а також підвищувати стійкість за рахунок адаптації до наслідків зміни клімату.

Стале використання енергетичних ресурсів передбачає реалізацію масштабних проектів з енергоефективності та використання відновлюваних джерел енергії. Виконання Плану дій зі сталого енергетичного розвитку та клімату дозволить зменшити витрати мешканців та міського бюджету на оплату енергоносіїв, зменшити тиск на довкілля та клімат, зробить місто ще комфортнішим для життя, а також створить додаткові точки зростання економіки міста.

Спорт та фізкультура

Для занять фізичною культурою та спортом у місті є 59 спортивних залів, 5 плавальних басейнів, понад 100 площинних спортивних споруд, із них 9 — із синтетичним покриттям. Спортивною роботою в секціях та фізкультурно-оздоровчою роботою у навчальних закладах, на підприємствах, установах та за місцем проживання охоплено близько 20 тис. білоцерківців. У районі використовується 225 спортивних споруд,

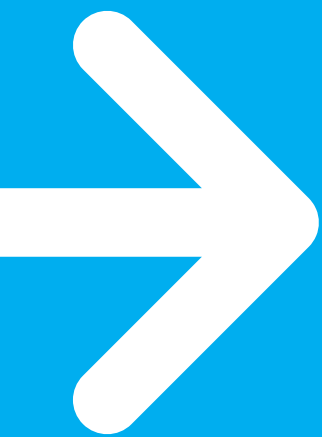
20 тис. чол.

займається спортом в секціях міста Біла Церква

**Молодіжні
спортивні
заклади**

з них 5 стадіонів, 34 спортивні зали, 8 приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять, 32 футбольних поля, 151 спортивний майданчик.

У місті працює 6 дитячо-юнацьких спортивних шкіл міських комунальних закладів, понад 20 організацій, федерації фізкультурно-спортивного напрямку та ряд установ обласного підпорядкування, серед яких спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву «Промінь» з велоспорту, ліцей-інтернат фізичної культури та спорту, філії обласної ДЮСШ та обласного центру «Інваспорт». ■



Переваги Білої Церкви та району



Бізнес-потенціал

Великі підприємства регіону

У регіоні є великі підприємства, такі як:

- завод «Біофарма» (фармацевтична промисловість),
 - завод «Росава» (гумовотехнічна промисловість),
 - завод «Маревен Фуд» (харчова промисловість)
- тощо.

Є багато успішних дрібніших компаній, які динамічно розвиваються та своїм прикладом показують можливість успішного ведення бізнесу в місті та районі.

Стратегія розвитку Білої Церкви

У місті прийнято Стратегію розвитку Білої Церкви до 2025 р., одним з пріоритетів якої є підтримка та розвиток підприємництва. Для імплементації Стратегії створено Агенцію стратегічного розвитку Білої Церкви. Одним із основних завдань Агенції є допомога інвесторам і розвиток малого та середнього підприємництва.

Школа малого та середнього підприємництва

Для жителів міста та району функціонує Школа малого та середнього підприємництва, де діючі підприємці та люди, які хочуть розпочати власний бізнес, отримують знання, необхідні для підприємницької діяльності.

Програма розвитку

Затверджена Програма розвитку підприємництва та інвестиційної діяльності в місті Біла Церква на 2017-2018 рр. У районі діє Програма розвитку малого та середнього підприємництва в Білоцерківському районі на 2017-2018 рр. та Програма залучення інвестицій та поліпшення інвестиційного клімату в Білоцерківському районі на 2016-2018 рр.

**Ставки
єдиного
податку**

З метою підтримки малого і середнього підприємництва міста ставки єдиного податку для першої групи були знижені до 8%, для другої групи до 15%. З метою поліпшення інвестиційного клімату в місті у травні 2017 р. було прийнято рішення Білоцерківської міської ради на період до 31 грудня 2017 р. встановити розмір пайової участі при новому будівництві/реконструкції на рівні 2%.

2%

розмір пайової
участі при ново-
му будівництві
чи реконструкції

**Індустріальний
парк «Біла
Церква»**

Індустріальний парк «Біла Церква» надає усі умови для комфортного та ефективного бізнесу. Крім того, місто та район мають давні традиції промисловості, є кваліфіковані кадри та наявні промислові майданчики brownfield з підключеними комунікаціями та greenfield з можливістю підведення усіх необхідних комунікацій. На запит інвестора місцева влада може підібрати земельну ділянку або приміщення з необхідними характеристиками для розміщення виробництва.

Географічне розташування

**Потенціал
географічного
розташування**

Зважаючи на близькість до столиці з ємним внутрішнім ринком, розташування Білої Церкви та району на півдні Київської області, у відносно однаковій близькості до деяких районів Житомирської, Вінницької та Черкаської областей та до морського порту в Одесі (400 км), Біла Церква може стати потужним регіональним центром — місцем тяжіння для людей, товарів/послуг, інвестицій тощо. Перспективним є й розташування в лісостеповій зоні зі сприятливим для агровиробництва кліматом і родючими ґрунта-

ми, розгалуженою гідрографічною сіткою, наявність зручної транспортної розв'язки на перетині автомобільних і залізничних шляхів, близькість до потужних транспортних вузлів (Київ, Фастів, Козятин, Бердичів тощо).

Наявність кваліфікованих трудових ресурсів

Понад 200 тис. мешканців міста та майже 50 тис. мешканців району формують вагомий кадровий потенціал Білої Церкви.

Підготовка кадрів у місті

Підготовка кадрів у місті здійснюється 18 навчальними закладами (1 університет, 6 коледжів, 1 технікум, 2 інститути, 3 філії ВУЗів інших міст), 3 професійно-технічними училищами та 1 навчально-консультаційним центром, які щорічно випускають до 4 тис. спеціалістів різних спеціальностей та здатні в повній мірі задовольнити потреби білоцерківських роботодавців у спеціалістах. Основними спеціальностями навчальних закладів міста є сільськогосподарське виробництво, агропереробка, технічні робітничі професії, облік та аудит, правознавство.

4 000 чол.

саме стільки спеціалістів випускається за 1 рік

Білоцерківський професійний ліцей

Білоцерківський професійний ліцей став першим у Київській області експериментальним майданчиком для впровадження елементів дуальної освіти у навчальному процесі. На сьогодні вже підписані договори співробітництва та існують домовленості з кількома підприємствами, з якими буде впроваджуватись дуальна система. Крім того, у рамках

співробітництва з підприємствами, ліцей заявив про готовність відкривати у себе нові напрями підготовки спеціалістів, якщо на це будуть запити від бізнесу. Це надасть можливості підприємствам отримати підготовлених спеціалістів, а ліцею статусу ефективного закладу з підготовки кваліфікованих фахівців.

Наявність ресурсної бази для розвитку агропереробки

Продуктивність в агросфері

У радіусі приблизно 80 км від Білої Церкви щорічно вирощується чи виробляється:

- 3,5-4 млн. т зерна,
- 750-800 тис. т насіння соняшнику та ріпаку,
- 1,5-1,6 млн т картоплі,
- 750-850 тис. т овочів,
- 300-400 тис. т плодово-ягідної продукції,
- 450-500 тис. т м'яса,
- 600-650 тис. т молока.

Потенціал сировинної бази

Частина цієї продукції не переробляється і вивозиться з регіону (зерно, соняшник, ріпак), інша переробляється на застарілих радянських заводах, випускаючи неконкурентну і низькоякісну продукцію. Через дефіцит сучасних переробних потужностей значні обсяги с/г продукції псуються, насамперед, це стосується овочів і плодово-ягідної продукції. Це примушує с/г виробників все більше орієнтуватися на великотоварне виробництво зерна на експорт. Значні площі фруктових садів у Центральній Україні запуснені, нові насадження практично відсутні. У той же час, наприклад, Київ все більше споживає імпоротної продукції (свіжі, консервовані та свіжоморожені фрукти/овочі).

Наявні компетенції у виробництві окремих видів продукції

Виробничий досвід підприємств Білої Церкви

Підприємства Білої Церкви мають значний виробничий досвід у таких сферах:

- виробництво гумотехнічної та автотекстильної продукції;
- виробництво продуктів харчування (молокопродукти, м'ясопереробка, продукція зернопереробки);
- виробництво товарів легкої промисловості (пошиття одягу та взуття);
- с/г машинобудування (ґрунтообробна техніка);
- будівельна індустрія (виробництво стінових будматеріалів, будівництво).

Туристична привабливість

Культурна та історична спадщина

Близькість до Києва, багата культурна та історична спадщина формують великий туристичний потенціал міста та району. Одним з пріоритетів Стратегії розвитку Білої Церкви до 2025 р. є розвиток туризму та поставлена мета з 2025 р. залучати до міста 1 млн туристів щороку.

1 млн туристів

щороку — така мета поставлена на майбутнє

Програма розвитку туризму

Також у місті прийнято Програму розвитку туризму у місті Біла Церква на 2016–2017 рр., працює туристично-інформаційний центр, містом та районом розроблено низку туристичних маршрутів, проводяться екскурсії.

Туристична перлина

Справжньою туристичною перлиною є дендрологічний парк «Олександрія», який було засновано на-

прикінці XVIII ст. Це найбільший архітектурно оформлений ландшафтний парк в Україні (площа 297 га). Парк є зразком пейзажної паркової композиції, основу якої складають рослини, архітектурні споруди, скульптури, водна гладь річки Рось та ставків.

**Інші
туристичні
об'єкти**

Серед інших туристичних об'єктів Білоцерківщини є: Замкова гора, на якій було засноване літописне місто Юр'їв та стояв білоцерківський замок. Нині це пам'ятка археології України національного значення IX-XIII століть; урочище «Палієва гора» — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення.

В місті розташований аеродром «Біла Церква», що входить до складу КП «Білоцерківський вантажний авіаційний комплекс»



**Архітектурні
пам'ятки
міста**

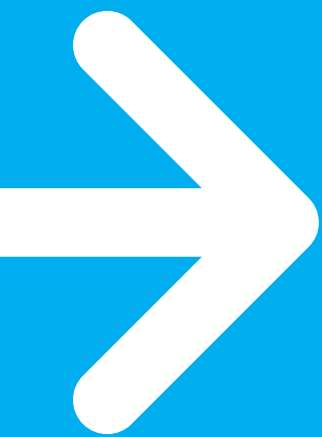
Багато архітектурних пам'яток розташовано в історичному центрі Білої Церкви: Склади Браницьких, Ансамбль споруд поштової станції, Торгові ряди (БРУМ), Зимовий палац, Будинок Дворянських зібрань, Микільська церква, Свято-Преображенський кафедральний собор, Костел Святого Іоанна Хрестителя, Церква Святої Марії Магдалини та інші.

**Громадське
об'єднання
для залучення
туристів**

У Білій Церкві створено ГО «Біла Церква Туристична», яка займається залученням туристів, розвитком туризму та туристичної інфраструктури, залученням інвестицій до туристичної сфери міста. ■

Аеродром класу В (4D), занесений до Державного реєстру цивільних аеродромів України зі злітно-посадковою смугою розміром 2 500 × 42 м





Приклади успішного бізнесу в м. Біла Церква та районі





ПрАТ «Росава»

Білоцерківський шинний завод сьогодні є приватним акціонерним товариством «Росава», працює з 1972 р. За ці роки компанія виробила більше 180 млн шин, які пройшли мільйони кілометрів по дорогах світу. Тут накопичені багаті традиції, досвід і знання, які необхідні для виробництва високотехнологічної продукції.

Сьогодні «Росава» — це не тільки найбільший в Україні і один з провідних виробників шин у країнах СНД. Це високотехнологічна і соціально відповідальна компанія, яка використовує в роботі сучасні стандарти і принципи менеджменту.

Основним видом діяльності є виробництво автошин під двома торговими марками ROSAVA і VALSA. Одним із стратегічних напрямків розвитку є робота по off-take проектах (виробництво шин для зарубіжних замовників Німеччини, Туреччини, Великобританії та інші).

Продукція

Широкий асортимент шин — понад 200 типорозмірів — для легкових автомобілів, комерційного транспорту, сільськогосподарської техніки.

Близько 50% від загального обсягу всього асортименту шин реалізується на внутрішньому ринку, решта продукції поставляється в більш ніж 60 країн світу, практично на всі континенти. ■

60 країн

світу є споживачами продукції заводу «Росава»



ТОВ «Білоцерківський завод «Трібо»

Компанія «Білоцерківський завод «Трібо» є виробником фрикційних та гальмівних виробів, серед яких:

- накладки щеплення;
- накладки гальмівні для барабанних гальм;
- колодки гальмівні;
- ущільнюючі прокладочні матеріали та вироби з них.

Кількість найменувань, що виробляються підприємством, перевищує 300 виробів. Вони використовуються на вантажних автомобілях, кар'єрній техніці, бурових установках, залізничному транспорті, сільськогосподарській техніці тощо. Крім того, підприємство виготовляє ущільнюючі та гальмівні листові матеріали.

Біографія Товариства з обмеженою відповідальністю «Білоцерківський завод «Трібо» почалася 1 липня 1979 р. На сьогодні підприємство є одним з найбільших східноєвропейських виробників аналогічних товарів та володіє найбільш передовим технологічним оснащенням серед заводів країн СНД. ■



ТОВ «Біофарма-Інвест»

Компанія «Біофарма» — це провідне українське сучасне фармацевтичне підприємство в напрямку розробки і виробництва інноваційних високотехнологічних препаратів, вироблених із донорської крові людини, рекомбінантних препаратів та препаратів на основі спороутворюючих бактерій.

Це єдиний в Україні виробник специфічних імунобіологічних препаратів з донорської крові людини, що є стратегічним напрямком для підприємства. Саме «Біофарма» в 2005 р. вперше в країнах СНД і Східної Європи впровадила передову технологію інактивації вірусів сольвент/детергентним методом (S/D) в процесі виробництва імуноглобулінів, що дозволило виключити можливість зараження вірусними трансмісивними інфекціями.

Біофармацевтичний науково-виробничий комплекс «Біофарма» у м. Біла Церква (Київська обл.) відкрився у 2013 р., загальна площа 5 га. Комплекс дозволив збільшити виробничі потужності підприємства мінімум в два рази. Інвестиції в підприємство оцінюються в понад 42 млн дол. США. Наступним етапом стало будівництво заводу з переробки плазми крові, яке розпочалося в серпні 2015 р., а вартість інвестицій становить 35 млн дол. США. Сьогодні на Біофармі зайнято понад 300 осіб. ■

\$ 42 млн

становлять
інвестиції в підприємство

\$ 35 млн

становлять
інвестиції в завод з переробки плазми



ТОВ «Маревен Фуд Україна»

Компанія «Маревен Фуд Україна» — це один із найбільших виробників продуктів швидкого приготування в Європі. «Маревен Фуд Україна» — є дочірнім підприємством Mareven Food Holdings: холдингу зі 100% японо-в'єтнамським капіталом. Компанія пропонує споживачеві широкий асортимент якісних продуктів швидкого приготування. Флагман виробника в Україні — торговельна марка «Роллтон»: вермішель та локшина швидкого приготування, картопляне пюре, яєчна локшина швидкого варіння та універсальні приправи.

Висока популярність та споживчий попит стали поштовхом до відкриття в 2011 р. представництва Mareven Food Holdings в Україні.

«Маревен Фуд Україна» використовує в роботі новітнє високотехнологічне обладнання японського та європейського виробництва. Поєднання унікальної технології виробництва та якісного устаткування гарантують неповторну якість готових продуктів.

Із року в рік компанія «Маревен Фуд Україна» зміцнює позиції, інвестуючи в розширення виробничих потужностей та оновлення інфраструктури. Життєдіяльність компанії забезпечують близько півтисячі співробітників, які виготовляють і реалізують продукцію в Україні, а також країнах Європи та Азії. ■



ТОВ «Білоцерківський молочний комбінат» (БМК)

Філія «Білоцерківський молочний комбінат» компанії «ТЕРРА ФУД» — один із найсучасніших у Східній Європі та перший в Україні завод з випуску продукції з незбираного молока, що відповідає нормам Міжнародної молочної федерації та директивам Європейського союзу.

БМК — єдиний в Україні молочний комбінат, побудований з нуля за роки незалежності України. Його було спроектовано з урахуванням сучасних стандартів якості, починаючи від вибору локації для будівництва і завершуючи розташуванням виробничих зон всередині будівлі. Комбінат входить до ТОП-5 вітчизняних виробників продукції з незбираного молока.

Білоцерківський молочний комбінат — ексклюзивний постачальник молочних сумішей для морозива та коктейлів McDonald's в Україні, а також експортер молочних сумішей для цієї мережі закладів у Молдові, Білорусі, Азербайджані та Грузії.

БМК вже тричі визнано найкращим у Європі виробником молочних сумішей для мережі ресторанів McDonald's.



ТОВ «Білоцерківський молочний комбінат» (продовження)

Білоцерківський молочний комбінат заслужено вважається еталонним молокопереробним підприємством України. БМК першим у країні презентував молочну продукцію преміального сегменту у скляній упаковці під ТМ «Premialle», під цією ж маркою налагодив виробництво першого українського сиру фета, доля якого на ринку України сьогодні становить 40%.

Виробничі потужності БМК:

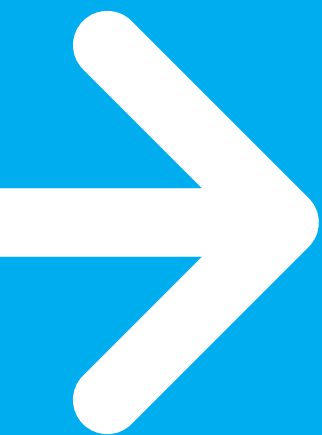
- **переробка молока** — 60 тис. т на рік;
- **виробництво продукції з незбираного молока** — до 60 тис. т на рік;
- **виробництво м'якого сиру** — 1,5 тис. т на рік. ■



ТОВ «Укрюг» (Білоцерківська меблева фабрика)

ТОВ «Укрюг» — це одна з найбільших меблевих фабрик України. Підприємство виробляє широкий асортимент корпусних меблів, в якому представленні стінки, шафи, вітальні, спальні, а також меблеві колекції із окремих елементів. Дизайнери фабрики постійно працюють над оновленням та збільшенням асортименту продукції. Якість та відмінний дизайн меблів, виготовлених на підприємстві, знаходить свого споживача. Меблі реалізуються по всіх областях України та за її межами.

ТОВ «Укрюг» має дипломи і титули в різних конкурсах, має численні нагороди та відзнаки, є експонентом найбільших галузевих виставок як в Україні, так і за її межами. Вся продукція сертифікована і має гігієнічні висновки. ■



Список контактів



Управління економіки Білоцерківської міської ради

Адреса:

09117, Україна, Київська область, м. Біла Церква,
вул. Ярослава Мудрого, 15

Контактні телефони:

+38 (04563) 5-40-03

+38 (04563) 5-96-05

Електронна адреса:

contactinvest@ukr.net

Сайт:

www.bc-rada.gov.ua

Агенція стратегічного розвитку Білої Церкви

Адреса:

09100, Україна, Київська область, м. Біла Церква,
бул. Олександрійський, 15

Контактний телефон:

+38 (067) 689-48-38

Електронна адреса:

info@bila-tserkva.org.ua

Сайт:

www.bila-tserkva.org.ua

www.bila-tserkva.org.ua



Інвестиційний паспорт міста Біла Церква та Білоцерківського району

2017